

9 Gebiedssynthese

9.1 *Eine*

Eigenschappen

Bestaand ontginningsgebied

Oppervlakte: 76,6 ha

Delfstoffen: klei (Alluviale klei van Scheldebekken)

Ruimtelijke afweging

Het betreft een bestaand ontginningsgebied ter hoogte van de steenbakkerij Vande Moortel. Sommige omliggende zones zijn reeds ontgonnen, en er werd een nabestemming natuur ontwikkeld (ondiepe, kleine waterplassen en ontwikkeling van moerasvegetatie). Ruimtelijk sluit het gebied aan bij deze oude kleiontginningen.

De ontginningszone op de RO van de Schelde sluit aan bij het VEN.

Een nabestemming natuur (overeenkomstig Gewestplan) kan dan ook leiden tot versterking van de natuurlijke structuur langsheen de Schelde.

Milieuhaalbaarheid

Ontginning van het ontginningsgebied is haalbaar mits rekening gehouden wordt met volgende aanbevelingen:

- o Aanleg geluidsbermen en ontginning uitsluitend overdag, als milderende maatregel voor de verstoring van woningen;
- o Verder onderzoek naar geluidshinder en rustverstoring van mens en fauna;
- o Gewijzigde perimeter van het ontginningsgebied (RO Schelde) met behoud van oude Scheldemeander en vochtig wilgenstruweel;
- o Behoud van enkele zeer waardevolle biotopen;
- o Behoud in situ van de archeologische relictten als het kan, behoud ex situ als het moet door voorafgaandelijk onderzoek;
- o Nabestemming natuur (afwisseling plassen, moerasvegetaties en bosvegetaties);
- o Milderend van beperkt verlies industrie kan eventueel door de realisatie van nabestemming milieubelastende industrie over een beperkt deel (1% van oppervlakte; zuidoosten van LO Schelde).

9.2 *Scheldekant*

Eigenschappen

Bestaand ontginningsgebied

Oppervlakte: 5,5 ha

Delfstoffen: klei (Alluviale klei van Scheldebekken)

Ruimtelijke afweging

Het betreft een bestaand ontginningsgebied, dat grotendeels reeds ontgonnen is ter hoogte van de (niet meer functionerende) steenbakkerij Danneels. Als nabestemming bezit het gebied zone voor ambachtelijke bedrijven en KMO's (langs de oostzijde ligt eveneens een zone voor ambachtelijke bedrijven en KMO's en gebied voor gemeenschapsvoorzieningen).

Het gebied en de omliggende gebieden zijn aangeduid als natuuraandachtsgebied (Scheldemeersen (Grotenbroek-Oudmeers) te Gavere-Eke overeenkomstig PRSP O-VI).

In het gebied en de aansluitende gebieden heeft zich nog geen bedrijventerrein ontwikkeld (behalve de intussen gesloten steenbakkerij). Ruimtelijk-structureel is de ontwikkeling van het gebied (en omliggende zones) als bedrijventerrein mogelijk, maar deze keuze dient rekening te houden met de ontsluitingsmogelijkheden en de aanwezige openruimtepotenties van de Scheldevallei.

Het gebied kan na ontginning ontwikkeld worden als zone voor ambachtelijke bedrijven en KMO's of eventueel als verwevingsgebied landbouw-natuur.

Milieuhaalbaarheid

Ontginning van het ontginningsgebied is haalbaar mits rekening gehouden wordt met volgende aanbevelingen:

- o Verleggen van Moerbeek (gelegen aan de rand en doorkruist ontginningszone over 110 m) vóór aanvang ontginning of ontginnen tot op zekere afstand van de waterloop;
- o Aanleg geluidsbermen en ontginning uitsluitend overdag, als milderende maatregel voor de verstoring van woningen;
- o Verder onderzoek naar geluidshinder en rustverstoring van mens en fauna;
- o Nabestemming zone voor ambachtelijke bedrijven en KMO's. Er kan ook geopteerd worden voor verwevingsgebied landbouw-natuur (zie ruimtelijke afweging);
- o Behoud in situ van de archeologische relictten als het kan, behoud ex situ als het moet door voorafgaandelijk onderzoek.

9.3 Wortegem-Petegem Zone 1

Eigenschappen

Locatievoorstel nieuw ontginningsgebied

Oppervlakte: 55,6 ha

Delfstoffen: klei (Alluviale klei van Scheldebekken)

Ruimtelijke afweging

Het noordelijke deel van het gebied is opgenomen in het VEN eerste fase (GEN), is deels erkend natuurreserveaat en is gelegen in de voorcoöperimeter Langemeersen. Het gebied is tevens aangeduid als natuuraandachtsgebied (PRSP O-VI).

Het zuidelijk deel van het gebied is overeenkomstig het GAS aangeduid als verwevingsgebied landbouw-natuur (met een matige landbouwwaarde). Het gebied is niet opgenomen in het VEN eerste fase, maar zal ontwikkeld dienen te worden als natuurverbindingsgebied tussen Scheldemeersen te Melden en Scheldemeersen-Langemeersen te Petegem.

Ruimtelijk-structureel lijkt de keuze voor enkel een ontginning in het zuidelijk deel van het gebied de meest aangewezen optie. Als nabestemming dient het gebied ingericht te worden als verwevingsgebied landbouw-natuur.

Het gebied is gelegen in een ankerplaats. Ontginning betekent het onherroepelijk verlies van de intrinsieke erfgoedwaarden.

Milieuhaalbaarheid

Bij eventuele ontginning moet rekening gehouden worden met volgende aanbevelingen:

- o Aanleg geluidsbermen en ontginning uitsluitend overdag, als milderende maatregel voor de verstoring van woningen;
- o Verder onderzoek naar geluidshinder en rustverstoring van fauna;
- o Gewijzigde perimeter van het ontginningsgebied met behoud van vochtig wilgenstruweel;
- o Behoud van enkele zeer waardevolle biotopen;
- o Behoud in situ van de archeologische relictten als het kan, behoud ex situ als het moet door voorafgaandelijk onderzoek;

- Zone in vallestructuur: knelpunt;
- Nabestemming natuur (afwisseling plassen, mesofiel hooiland, moerasvegetaties & bosvegetaties) en/of verwevingsgebied landbouw-natuur (in zuidelijk deel).

9.4 Wortegem-Petegem Zone 2

Eigenschappen

Locatievoorstel nieuw ontginningsgebied

Oppervlakte: 67,4 ha

Delfstoffen: klei (Alluviale klei van Scheldebekken)

Ruimtelijke afweging

Idem als Wortegem-Petegem Zone 1

Milieuhaalbaarheid

Bij eventuele ontginning moet rekening gehouden worden met volgende aanbevelingen:

- Verleggen van Rietgracht (doorkruist ontginningszone over 1.510m) vóór aanvang ontginning of ontginnen tot op zekere afstand van de waterloop;
- Aanleg geluidsbermen en ontginning uitsluitend overdag, als milderende maatregel voor de verstoring van woningen;
- Verder onderzoek naar geluidshinder en rustverstoring van mens en fauna;
- Gewijzigde perimeter van het ontginningsgebied met (gedeeltelijk) behoud van mesofiel hooiland;
- Behoud van enkele zeer waardevolle biotopen;
- Behoud in situ van de archeologische relictten als het kan, behoud ex situ als het moet door voorafgaandelijk onderzoek.;
- Zone in vallestructuur: knelpunt;
- Nabestemming natuur en/of verwevingsgebied landbouw -natuur;
- Nabestemming agrarisch gebied in zuidelijk deel.

9.5 Normandië

Eigenschappen

Locatievoorstel nieuw ontginningsgebied

Oppervlakte: 36 ha

Delfstoffen: klei (Alluviale klei van Scheldebekken)

Ruimtelijke afweging

Het gebied bezit vnl. een landbouwkundig gebruik (geheel gebied met matige waarde), met aan de randzone de kasteelparkzone De Ghellinck. Enkel het centrale deel van het gebied werd binnen het GAS weerhouden (verwevingsgebied landbouw-natuur). De rest van het gebied werd uit het GAS geweerd omwille van aanduiding overeenkomstig het Gewestplan van recreatiegebied/golfterrein (NO) en natuurgebied (ZW).

Ruimtelijk-Structureel is een ontginning van het gebied inpasbaar, mits nabestemming natuur voor het zuidelijke deel en nabestemming verwevingsgebied landbouw-natuur voor het centrale deel. De ontginning van de kasteelparkzone lijkt minder aangewezen. Voor het NO deel is nabestemming recreatiegebied eveneens realiseerbaar.

Milieuhaalbaarheid

Bijzonder Oppervlaktedelfstoffenplan Alluviale klei van Schelde- en Maasbekken & Polderklei

Ontginning van het locatievoorstel is haalbaar mits rekening gehouden wordt met volgende aanbevelingen:

- o Verleggen van de Nederbeek/Zijpte (doorkruist ontginningszone over 220 m) vóór aanvang ontginning of ontginnen tot op zekere afstand van de waterloop;
- o Aanleg geluidsbermen en ontginning uitsluitend overdag, als milderende maatregel voor de verstoring van woningen;
- o Verder onderzoek naar geluidshinder en rustverstoring van mens en fauna;
- o Gewijzigde perimeter van het ontginningsgebied met behoud van oude Scheldemeander, vrijwaring kasteeldomein, alluviaal elzenbos en andere erfgoedelementen;
- o Behoud van enkele zeer waardevolle biotopen;
- o Behoud in situ van de archeologische relictten als het kan, behoud ex situ als het moet door voorafgaandelijk onderzoek;
- o Zone in valleistructuur: knelpunt;
- o Nabestemming natuur voor het zuidelijke deel;
- o Nabestemming verwevingsgebied landbouw -natuur voor het centrale deel;
- o Nabestemming recreatiegebied in noordelijke zone van gebied (9% van oppervlakte).

9.6 Rijtmeersen Zone 1

Eigenschappen

Locatievoorstel nieuw ontginningsgebied

Oppervlakte: 42,1 ha

Delfstoffen: klei (Alluviale klei van Scheldebekken)

Ruimtelijke afweging

Deze zone is niet gelegen binnen de afbakening van het VEN eerste fase (uitgezonderd het bosgebiedje in het zuidwesten is aangeduid als GENO). Het gebied bestaat bijna volledig uit beroepslandbouw (zowel weiden als akkers), met daartussen enkele populierenaanplanten (ter hoogte van het GENO) en een klein alluviaal bosje. Wel dient opgemerkt te worden dat de Rijtgracht (goede structuur) dwars door het gebied loopt. Het gebied kent dan ook een risico op overstroming. Bovendien is de vallei van de Rijtgracht in het GRSP van Oudenaarde aangeduid als structurerende beekvallei. Het gebied 'Rijtmeersen' is tevens aangeduid als natuuraandachtsgebied (PRSP O-VI: 5V25).

Ruimtelijk-structureel lijkt de keuze voor een ontginning van het gebied een aangewezen optie, mits met aandacht voor het behoud van de Rijtgracht. Als nabestemming dient het gebied ingericht te worden als verwevingsgebied landbouw-natuur. Een nabestemming met natuuraccenten leidt dan ook tot versterking van de natuurlijke structuur langsheen de Schelde.

Milieuhaalbaarheid

Ontginning van het locatievoorstel is haalbaar mits rekening gehouden wordt met volgende aanbevelingen:

- o Verleggen van Rijtgracht (doorsnijdt de ontginningszone over 1.210 m) en de zijgracht ervan (doorsnijdt de ontginningszone over 233 m) vóór aanvang ontginning of ontginnen tot op zekere afstand van de waterloop;
- o Aanleg geluidsbermen en ontginning uitsluitend overdag, als milderende maatregel voor de verstoring van woningen;
- o Verder onderzoek naar geluidshinder en rustverstoring van mens en fauna;
- o Gewijzigde perimeter van het ontginningsgebied met behoud van alluviaal elzenbosje;
- o Behoud van enkele zeer waardevolle biotopen;
- o Behoud in situ van de archeologische relictten als het kan, behoud ex situ als het moet door voorafgaandelijk onderzoek;
- o Zone in valleistructuur: knelpunt;

- o Realisatie van nabestemming verwevingsgebied landbouw-natuur.

9.7 Rijtmeersen Zone 2

Eigenschappen

Locatievoorstel nieuw ontginningsgebied

Oppervlakte: 26,6 ha

Delfstoffen: klei (Alluviale klei van Scheldebekken)

Ruimtelijke afweging

Deze zone is volledig opgenomen in het VEN eerste fase (GEN) en is gelegen in de voorcooperimeter van de erkende natuurreservaten Dal en Snippenweide. Het gebied is tevens aangeduid als natuuraandachtsgebied (PRSP O-VI: 5V25). Het gebied zelf betreft een opgehoogd terrein met slib (jaren '70). In dit deel van de ontginningszone vinden we voornamelijk struweelopslag (wilgen) en ruigten terug. Deze hebben zich hier spontaan gevestigd. Overeenkomstig het Gewestplan is het gebied bijna volledig aangeduid als natuurgebied.

Ruimtelijk-structureel kan de ontginning van het gebied omwille van de afgraving van de sliblaag mogelijks een meerwaarde creëren voor de natuurwaarden ter plaatse. Zeker rekening houdend met de ligging binnen de voorcooperimeter van de natuurreservaten kan gedacht worden aan de realisatie van natte weiden.

Probleem is wel dat er momenteel nog geen idee is van de beschikbare reserve in deze zone. Bovendien bestaat er nog onzekerheid over het al dan niet verontreinigd zijn van het slib. Een mogelijke denkpiste is om de overdiepte bij de ontginning in zone 1 te benutten voor het bergen van de baggerspecie. In dit geval dient zone 1 eerder (gedeeltelijk) ontgonnen te worden. Daarna kan de kleiereserve in zone 2 onderzocht worden.

Milieuhaalbaarheid

Ontginning van het locatievoorstel is haalbaar mits rekening gehouden wordt met volgende aanbevelingen:

- o Verleggen van zijgracht van de Rijtgracht (doorsnijdt de ontginningszone over 263 m) vóór aanvang ontginning of ontginnen tot op zekere afstand van de waterloop;
- o Aanleg geluidsbermen en ontginning uitsluitend overdag, als milderende maatregel voor de verstoring van woningen;
- o Verder onderzoek naar geluidshinder en rustverstoring van fauna;
- o Behoud in situ van de archeologische relictten als het kan, behoud ex situ als het moet door voorafgaandelijk onderzoek;
- o Zone in valleestructuur: knelpunt;
- o Realisatie van nabestemming natuur;
- o Onderzoek naar het al dan niet verontreinigd zijn van het slib.