

centraal besturingsgebouw dijlevallei

vmm leuven

bouwheer	vlaamse milieumaatschappij afdeling water
locatie	leuven
m2	708
€	975 000
energiebehoefte	< 15 kwh/m2/j (passiefhuisnorm)
ontwerp	2005-2006
bouwjaar	2007
architecten	luc eekhout jan van den broeke luc reuse
partners	herman fraeye nv stabiliteit 3E ism. christiaan ebinger technieken

In dit gebouw worden alle data van het Dijle- en Zennebekken (peilen, debieten, klepstanden, stuwen, sluizen,...) gecentraliseerd, beheerd en gestuurd. Indien nodig kan het gebouw een volwaardig crisiscentrum zijn.

Het terrein is gekozen om zijn strategische ligging, nabij de A2, het UZ en de Leuvense brandweer.

Op het gelijkvloers wordt een uitnodigende overdekte inkomzone voorzien, met parkeerplaatsen voor het personeel en doorzicht naar tuin en berm.

De focus in het gebouw is de centrale communicatieruimte over de twee verdiepingen, waarrond de belangrijkste functies zijn gegroepeerd: een garage met werkplaats, serverruimtes, controlekamer, kantoren en vergaderfaciliteiten.

Het tuinontwerp geeft ruimte voor een kunstingreep van Yves Maes en Peter Verhelst.

De ambitie van VMM is tevens de realisatie van een voorbeeldgebouw op het vlak van duurzaamheid. Het is conform de passiefhuisstandaard ontwikkeld, met oa. een adiabatisch koelsysteem, warmterecuperatie van de serverruimtes, energieproductie met PV panelen, aandacht voor correct materiaalgebruik en gezien de missie van VMM afdeling water, veel aandacht voor zuinig en correct watergebruik (maximale regenwaterrecuperatie, alle buitenverhardingen zijn waterdoorlatend, sedumdak, gebruik drinkwater wordt beperkt, tuin met wadi...)

