

havenbedrijf gent

uitbreiding administratiegebouw

bouwheer	havenbedrijf gent gab
locatie	j. kennedylaan 32 9042 gent
m2	1800
€	2 500 000
energiebehoefte	< 15 kwh/m2/j (passiefhuisnorm)
ontwerp	2002
bouwjaar	2005
architecten	luc eekhout jan van den broeke luc reuse
partners	herman fraeye nv stabiliteit p.vandenberghe bvba technieken cenergie cvba dubo denis dujardin advies omgeving depret nv aannemer

Het bestaande tweelagig kantoorgebouw, gelegen langs de J.F. Kennedylaan in het hart van het Gentse havengebied, wordt uitgebreid met een compact kantoorvolume over vier bouwlagen. Als antwoord op de brutale en industriële omgeving ontstaan er twee halfopen patio's die een verstild, groen karakter krijgen. Deze binnen-buitenruimtes worden semitransparant gescheiden van de omliggende parkeerzone door een hoge haag en een wand in steenkorven. Het kantoorgebouw zelf is georganiseerd als drie soepel indeelbare kantoorplateaus op een gelijkvloerse publieke laag.

Een centrale open ruimte verbindt de verschillende verdiepingen met elkaar, met het bestaande gebouw, met dakterrassen en zichten naar de omgeving.

Het gebouw zal het eerste vlaamse kantoorgebouw zijn waar de Passiefhuis-concepten werden toegepast. Resultaat : uitzonderlijk laag energiegebruik, passieve koeling, optimaal zomer- en wintercomfort.

Duurzaamheid, zowel architecturaal als technisch, als qua materiaalgebruik, zijn richtinggevend in dit project.

Het werd laureaat van de eco-domus wedstrijd 2005 - beste utiliteitsbouw.

